



Le Contrat de Performance des Usages – CPU Building®

# Valorisez vos bâtiments



---

# Notre expertise couvre l'ensemble de votre projet

**Novaldi, une offre du groupe ENGIE**

## Les atouts Novaldi :

- des solutions clés en main, adaptées à vos enjeux;
- des coûts maximum garantis;
- un interlocuteur unique sur toute la durée du projet;
- un rôle de contractant général qui coordonne les différentes composantes du projet, en toute transparence.

## Les compétences Novaldi :

- expertises techniques;
  - expertises dans l'exploitation et la maintenance des bâtiments, et le développement de nouveaux services intégrés;
  - capacité à s'entourer des meilleurs spécialistes et à conclure des partenariats innovants.
- 



### 1. Analyse de vos besoins

- analyse des usages
- analyse fonctionnelle et technique du bâtiment
- diagnostic énergétique
- budgets prévisionnels
- analyse de faisabilité de la réversibilité



### 2. Co-conception

- missions de maîtrise d'œuvre
- architecture
- études techniques
- économie de la construction



### 3. Travaux

- coordination de chantier
- pilotage des entreprises
- réalisation des travaux
- réception des ouvrages



### 4. Exploitation / Maintenance

- maintenance des installations techniques
- continuité de service
- veille normative et réglementaire
- services aux occupants
- engagement sur la performance énergétique dans la durée



### 5. Engagement de performances

- engagement sur la performance technique
- engagement sur la performance énergétique
- plan d'amélioration continue
- veille des évolutions technologiques et des usages
- engagement sur les coûts



Vos projets en BIM dès la phase de conception

Le BIM Life est une base de données active, évolutive. En lien permanent avec la vie de votre bâtiment, il permet de prédire ses performances et de modifier son fonctionnement pour s'adapter à ses utilisateurs et à son contexte.



---

# Répondre aux nouveaux enjeux de l'immobilier tertiaire

Vous cherchez des solutions expertes pour valoriser votre patrimoine et accroître son attractivité ?

## Une alliance, au service des usages et de la qualité du bâtiment

Nous vous proposons un partenariat dans la durée pour la rénovation et l'exploitation de vos bureaux.

Notre engagement :

- assurer le bien-être des occupants;
- accompagner l'évolution des modes de travail;
- optimiser les espaces.

Le bureau devient une palette d'opportunités, avec différents espaces et outils adaptés aux fonctions des collaborateurs et à la variété de leurs activités :



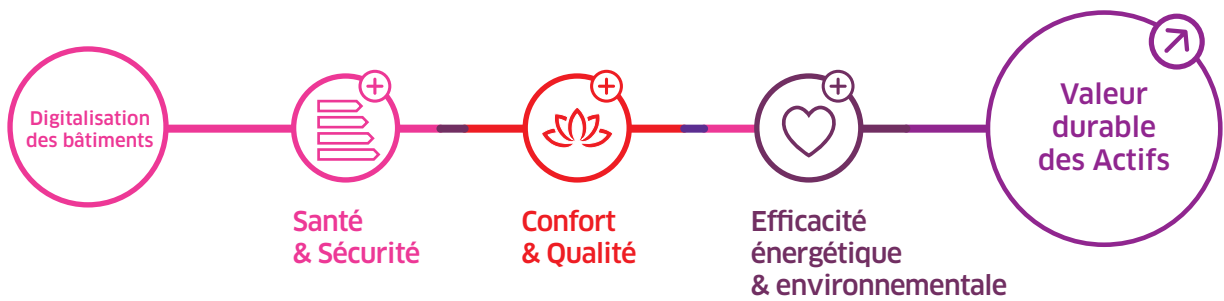
Travail  
concentré

Travail  
collaboratif

Espace  
de pause

Il s'agit de concevoir ensemble des aménagements dynamiques, partagés et adaptés aux nouvelles façons de travailler.





-  Développer des services innovants et rentables pour des espaces confortables, dynamiques, évolutifs et connectés
-  Optimiser les coûts : performance énergétique, anticipation de la maintenance dès le stade de la conception, etc
-  Garantir un niveau de performance dans la durée

---

# Novaldi est une offre du groupe ENGIE

Elle regroupe les savoir-faire de ENGIE Axima, ENGIE Cofely et ENGIE Ineo

Acteur mondial de la transition énergétique et numérique, ENGIE met ses compétences au service des projets de rénovation, pour concevoir des bâtiments attractifs, connectés et à haute performance énergétique.

Le Groupe inscrit la croissance responsable au cœur de ses métiers pour relever les enjeux de la transition énergétique et développer de nouvelles solutions et services adaptés aux évolutions du monde du travail.

**69,9 Mds€**

chiffre d'affaires ENGIE en 2015

---

## ENGIE Axima

ENGIE Axima est le leader français dans les métiers du génie climatique, de la réfrigération et de la protection incendie.

Avec 1,3 milliard d'euros de chiffre d'affaires et 7.500 collaborateurs, ENGIE Axima conçoit des solutions globales, performantes et numériques, pour répondre aux problématiques de chaque projet : confort, sécurité, efficacité énergétique, optimisation des coûts, etc.

Ses expertises lui permettent de maîtriser l'intégralité du processus, de la conception à la maintenance, en passant par la mise en oeuvre.

## ENGIE Ineo

ENGIE Ineo est un intégrateur de solutions électriques et de systèmes d'information - acteur reconnu des solutions pour les immeubles tertiaires connectés.

Il conçoit, met en place et optimise les installations électriques, ainsi que les systèmes de communication (téléphonie, réseaux informatiques, bornes multimédias, affichage dynamique...).

Les équipes d'ENGIE Ineo interviennent en particulier sur des projets tertiaires ; elles accompagnent les bâtiments dans la transition énergétique et numérique.

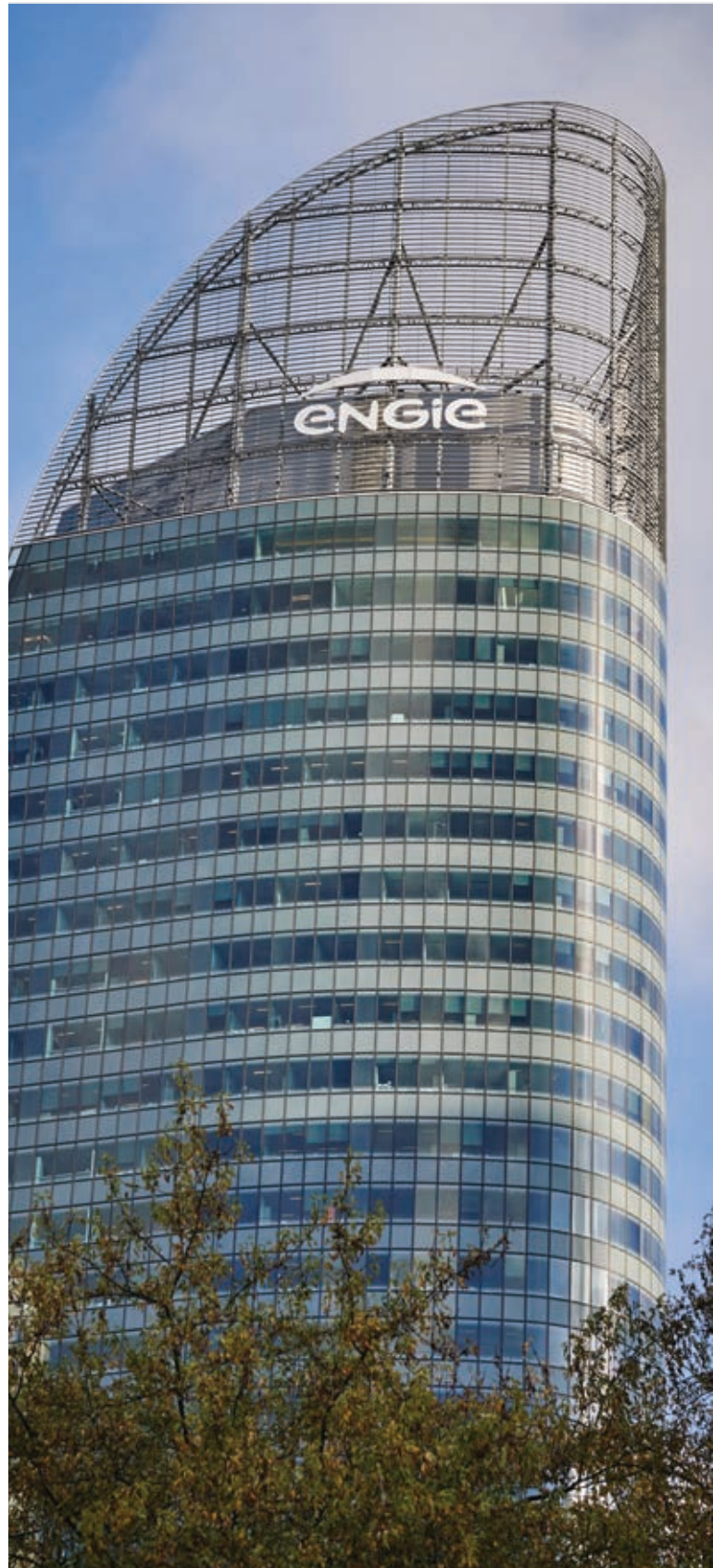
## ENGIE Cofely

Acteur de référence des services aux bâtiments et aux usagers, et de la performance énergétique, ENGIE Cofely regroupe 12.000 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros.

Il conçoit, finance, réalise les travaux et exploite vos bâtiments, avec un triple objectif :

- améliorer la qualité de vie des occupants, par des services adaptés et de qualité;
- réduire l'impact environnemental par une meilleure utilisation des énergies;
- optimiser la performance globale du bâtiment, par un pilotage en temps réel des installations.

Son expertise repose sur sa capacité de conseil et d'ingénierie, ainsi que sur des savoir-faire inscrits dans la durée : le pilotage et l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments et équipements; le développement des énergies locales et renouvelables ; l'amélioration globale des services aux bâtiments et à leurs occupants, ou "Facility Management".





Tour Voltaire  
1 Place des Degrés  
92059 Paris La Défense – France  
Tel. +33 1 44 22 00 00

[engie.fr](http://engie.fr)

