



Le Contrat de Performance des Usages – CPU Building®

Valorisez vos bâtiments



Les utilisateurs au coeur de l'immobilier de demain

Vous souhaitez un accompagnement dans l'évolution de vos besoins et de vos usages ?

Novaldi, une offre du groupe ENGIE

Une offre innovante, au service des usages et de la qualité du bâtiment

Nous vous proposons un partenariat dans la durée pour la rénovation et l'exploitation de vos bureaux.

Notre engagement :

- assurer le bien-être des occupants ;
- accompagner l'évolution des modes de travail ;
- optimiser les espaces.

Le bureau devient une palette d'opportunités, avec différents espaces et outils adaptés aux fonctions des collaborateurs et à la variété de leurs activités :



Travail concentré

Travail collaboratif

Espace de pause

Il s'agit de concevoir ensemble des aménagements dynamiques, partagés et adaptés aux nouvelles façons de travailler.





Exemples de solutions pour des bâtiments intelligents et faciles à vivre :



Conciergerie numérique



Auto-partage



Création d'agora et d'espaces de convivialité



Facility Management



Connectivité (visioconférence, Cloud à distance...)



Applications smart pour interagir avec le bâtiment (réservation des salles, climatisation, chauffage, lumière)

Notre expertise couvre l'ensemble de votre projet



Les atouts Novaldi :

- des solutions clés en main, adaptées à vos enjeux;
- des coûts maximum garantis;
- un interlocuteur unique sur toute la durée du projet;
- un rôle de contractant général qui coordonne les différentes composantes du projet, en toute transparence.

Les compétences Novaldi :

- expertises techniques;
 - expertises dans l'exploitation et la maintenance des bâtiments, et le développement de nouveaux services intégrés;
 - capacité à s'entourer des meilleurs spécialistes et à conclure des partenariats innovants.
-



1. Analyse de vos besoins

- analyse des usages
- analyse fonctionnelle et technique du bâtiment
- diagnostic énergétique
- budgets prévisionnels
- analyse de faisabilité de la réversibilité



2. Co-conception

- missions de maîtrise d'œuvre
- architecture
- études techniques
- économie de la construction



3. Travaux

- coordination de chantier
- pilotage des entreprises
- réalisation des travaux
- réception des ouvrages



4. Exploitation / Maintenance

- maintenance des installations techniques
- continuité de service
- veille normative et réglementaire
- services Facility management



5. Engagement de performances

- engagement sur la performance technique
- engagement sur la performance énergétique
- plan d'amélioration continue
- veille des évolutions technologiques et des usages
- engagement sur les coûts



Vos projets en BIM dès la phase de conception

Le BIM Life est une base de données active, évolutive. En lien permanent avec la vie de votre bâtiment, il permet de prédire ses performances et de modifier son fonctionnement pour s'adapter à ses utilisateurs et à son contexte.

Novaldi est une offre du groupe ENGIE

Elle regroupe les savoir-faire de ENGIE Axima, ENGIE Cofely et ENGIE Ineo

Acteur mondial de la transition énergétique et numérique, ENGIE met ses compétences au service des projets de rénovation, pour concevoir des bâtiments attractifs, connectés et à haute performance énergétique.

Le Groupe inscrit la croissance responsable au cœur de ses métiers pour relever les enjeux de la transition énergétique et développer de nouvelles solutions et services adaptés aux évolutions du monde du travail.

69,9 Mds€

chiffre d'affaires ENGIE en 2015

ENGIE Axima

ENGIE Axima est le leader français dans les métiers du génie climatique, de la réfrigération et de la protection incendie.

Avec 1,3 milliard d'euros de chiffre d'affaires et 7.500 collaborateurs, ENGIE Axima conçoit des solutions globales, performantes et numériques, pour répondre aux problématiques de chaque projet : confort, sécurité, efficacité énergétique, optimisation des coûts, etc.

Ses expertises lui permettent de maîtriser l'intégralité du processus, de la conception à la maintenance, en passant par la mise en oeuvre.

ENGIE Ineo

ENGIE Ineo est un intégrateur de solutions électriques et de systèmes d'information - acteur reconnu des solutions pour les immeubles tertiaires connectés.

Il conçoit, met en place et optimise les installations électriques, ainsi que les systèmes de communication (téléphonie, réseaux informatiques, bornes multimédias, affichage dynamique...).

Les équipes d'ENGIE Ineo interviennent en particulier sur des projets tertiaires ; elles accompagnent les bâtiments dans la transition énergétique et numérique.

ENGIE Cofely

Acteur de référence des services aux bâtiments et aux usagers, et de la performance énergétique, ENGIE Cofely regroupe 12.000 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros.

Il conçoit, finance, réalise les travaux et exploite vos bâtiments, avec un triple objectif :

- améliorer la qualité de vie des occupants, par des services adaptés et de qualité;
- réduire l'impact environnemental par une meilleure utilisation des énergies;
- optimiser la performance globale du bâtiment, par un pilotage en temps réel des installations.

Son expertise repose sur sa capacité de conseil et d'ingénierie, ainsi que sur des savoir-faire inscrits dans la durée : le pilotage et l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments et équipements; le développement des énergies locales et renouvelables ; l'amélioration globale des services aux bâtiments et à leurs occupants, ou "Facility Management".





Tour Voltaire
1 Place des Degrés
92059 Paris La Défense – France
Tel. +33 1 44 22 00 00

engie.fr

